



Sandpiper Place Lottery Application Affordable and Workforce Homeownership Opportunities Application Deadline: 2:00 pm on May 26, 2026 Submit to: Housing Nantucket @ 75 Old South Road

This is a lottery application for FOUR (4) Affordable homes and TWO (2) Workforce homes in the Sandpiper Place development off Old South Road in Nantucket, Massachusetts. The Affordable homes will be sold at prices accessible to households with incomes at or below 80% of the Area Median Income. The Workforce homes will be sold to households with incomes at or below 175% of the Area Median Income. The homes will be ready for occupancy beginning in the summer of 2026 through the end of the calendar year.

- 2 (80% AMI) 3BR Affordable Single-Family Homes (approx. 1,900 sqft) with 1.5 bath: \$357,050**
- 2 (80% AMI) 3BR Affordable Homes (Duplex) with 1.5 bath (approx. 1,440 sqft): \$357,050**
- 2 (175% AMI) 3 BR Homes (Duplex) with 1 full bath & 2 ¾ baths (approx. 1,630 sqft): \$899,400**

All Affordable homes will be heated and cooled by high efficiency, ducted heat pumps. There will be vinyl flooring throughout with the exception of the bathrooms, which will be fitted with ceramic tile. The kitchens will be equipped with granite countertops and 4" backsplash, custom flat panel cabinetry, and stainless steel GE appliances including electric range, microwave, dishwasher, and refrigerator. Washer and dryer hookups are also included.

Built in 2021, the Workforce homes are heated and cooled by high efficiency ducted heat pumps. There is hardwood flooring throughout with the exception of the bathrooms and laundry area, which are fitted with ceramic tile. The kitchens are equipped with granite countertops and 4" backsplash, painted shaker style cabinetry, and stainless steel GE appliances including electric range, microwave, dishwasher, and French door refrigerator. Washer and dryer hookups are also included.

For AFFORDABLE units, the MAXIMUM Household Income Limits are as follows:

\$83,850 (1 person), \$95,800 (2 people), \$107,800 (3 people)
\$119,750 (4 people), \$129,350 (5 people), \$138,950 (6 people)

Households cannot have more than \$75,000 in assets to be eligible to purchase an Affordable home.



For the WORKFORCE unit, the MAXIMUM Household Income Limits are as follows:

\$203,000 (1 person), \$231,875 (2 people), \$260,925 (3 people)
\$289,800 (4 people), \$313,075 (5 people), \$336,175 (6 people)

Households cannot have more than \$450,000 in assets to be eligible to purchase a WORKFORCE home.

Housing Nantucket will hold an info session on April 30th from 5:00-6:00 pm in the Community Room of the Public Safety Facility at 4 Fairgrounds Road. **Completed Applications and Required Income Documentation must be delivered to Housing Nantucket's 75 Old South Road office by 2:00 pm on May 26, 2026.** Applications postmarked by the deadline must be received no later than 5 business days from the deadline. The Lottery for eligible households will be held on June 2, 2026 at 5:00 PM via Zoom.

For Lottery Applications and more information, go to www.housingnantucket.org/sandpiper2. Any questions should be directed to info@housingnantucket.org or call (508) 228-4422. Reasonable accommodations for persons with disabilities and free translations available. Applications also available at the Nantucket Atheneum Library located at 1 India Street.





Solicitud de lotería de Sandpiper Place

Oportunidades de acceso a la vivienda asequibles para trabajadores.

Fecha límite de solicitud: 14:00 del 26 de mayo de 2026.

Enviar a: Housing Nantucket @ 75 Old South Road

Esta es una solicitud de lotería para CUATRO (4) viviendas asequibles y DOS (2) viviendas para trabajadores en el desarrollo Sandpiper Place, ubicado en Old South Road en Nantucket, Massachusetts. Las viviendas asequibles se venderán a precios accesibles para hogares con ingresos iguales o inferiores al 80% del ingreso medio del área (AMI). Las viviendas para la fuerza laboral se venderán a hogares con ingresos iguales o inferiores al 175% del AMI. Las viviendas estarán listas para ser ocupadas desde el verano de 2026 hasta finales de ese año.

2 casas unifamiliares asequibles de 3 hab. (~1900 pies²), 1.5 baños (80% AMI): \$357,050

2 viviendas asequibles tipo dúplex, 3 hab. (~1440 pies²), 1.5 baños (80% AMI): \$357,050

2 casas tipo dúplex de 3 hab. (~1630 pies²), 1 baño completo y 2 baños de ¾ (175% AMI): \$899,400

Las viviendas Asequibles cuentan con sistemas de calefacción y refrigeración mediante bombas de calor de alta eficiencia con conductos. Se instalarán pisos de vinilo en todas las áreas, con la excepción de los baños, que estarán revestidos con baldosas cerámicas. Las cocinas dispondrán de encimeras de granito con un salpicadero de 4 pulgadas, gabinetes personalizados de paneles planos y electrodomésticos GE de acero inoxidable, que incluyen cocina eléctrica, microondas, lavavajillas y refrigerador. También se incluyen las conexiones para lavadora y secadora.

Las viviendas de Workforce, construida en 2021, cuentan con sistemas de calefacción y refrigeración proporcionados por bombas de calor de alta eficiencia con conductos. Dispone de pisos de madera noble en todas las habitaciones, a excepción de los baños y el área de lavandería, que cuentan con baldosas cerámicas. Las cocinas están equipadas con encimeras de granito y un salpicadero de 4 pulgadas, gabinetes pintados de estilo Shaker y electrodomésticos GE de acero inoxidable, que incluyen cocina eléctrica, microondas, lavavajillas y refrigerador de doble puerta. También se incluyen las conexiones para lavadora y secadora.

Para las unidades ASEQUIBLES, los LÍMITES MÁXIMOS de Ingresos Familiares son los siguientes:

\$83,850 (1 persona), \$95,800 (2 personas), \$107,800 (3 personas)

\$119,750 (4 personas), \$129,350 (5 personas), \$138,950 (6 personas)

Los hogares no pueden tener más de \$75,000 en activos para poder optar a la compra de una vivienda ase



Para la unidad WORKFORCE, los límites MÁXIMOS de ingresos familiares son los siguientes:

\$203,000 (1 persona), \$231,875 (2 personas), \$260,925 (3 personas)

\$289,800 (4 personas), \$313,075 (5 personas), \$336,175 (6 personas)

Los hogares no pueden tener más de \$450,000 en activos para poder optar a la compra de una vivienda del programa WORKFORCE.

Housing Nantucket celebrará una sesión informativa el 30 de abril de 17:00 a 18:00 horas en la sala comunitaria del centro de seguridad pública situado en 4 Fairgrounds Road. **Las solicitudes completas y la documentación de ingresos requerida deben entregarse en la oficina de Housing Nantucket ubicada en 75 Old South Road antes de las 14:00 horas del 26 de mayo de 2026.** Las solicitudes con matasellos anterior a la fecha límite deben recibirse a más tardar 5 días hábiles después de dicha fecha. El sorteo para los hogares elegibles se realizará el 2 de junio de 2026 a las 17:00 horas a través de Zoom.

Para solicitudes de lotería y más información, visite: www.housingnantucket.org/sandpiper2 Para cualquier consulta, escriba a info@housingnantucket.org o llame al (508) 228-4422. Se ofrecen adaptaciones razonables para personas con discapacidad y servicios de traducción gratuitos. También puede solicitar la residencia en la Biblioteca Nantucket Atheneum, ubicada en 1 India Street.



COMMUNITY DEVELOPMENT PARTNER